

ПРОТОКОЛ №4/20

Внеочередного общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Бородино, ул. Советская дом № 70

проведенного в форме очного-заочного голосования

г. Бородино

«06» апреля 2020 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: управляющей компании ООО «Ваш управдом ПЛЮС» (ИНН 2445003218, КПП 244501001)

Форма проведения общего собрания - очно-заочное голосование.

Дата проведения очной части собрания – 14.03.2020г. в 12-00 часов во дворе дома № 70 ул. Советская.

Дата начала голосования 12-00 часов 14.03.2020 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 15-00 часов 06.04.2020 г.

Адрес приема решений собственников помещений: г. Бородино, ул. Октябрьская, д. № 87, пом. ООО «Ваш управдом плюс».

Дата и место подсчета голосов 06.04.2020 г. в 15-20 час, г. Бородино, ул. Октябрьская, д. 87 пом. ООО «Ваш управдом плюс».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 4570,30 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4570,30 голосов.

Количество присутствующих лиц на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 16 человека (Приложение №7).

Список приглашенных лиц на очную часть внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 8).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2479,90 голосов (54,27 % от общего числа голосов в доме).

Кворум **имеется**

Общее собрание собственников помещений **правомочно**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. О выборе членов счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. О заключении договора управления многоквартирного дома ул. Советская, д. 70 с управляющей организацией ООО «Ваш управдом ПЛЮС» с 01.04.2020 г. сроком на 3 года, с тарифом по жилищной услуге в размере 23,00 руб./м².
4. Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 70 ул. Советская.
5. Об утверждении места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул.Октябрьская, д. 87.

РЕШЕНИЕ:

По 1-му вопросу повестки дня: о выборе председателя и секретаря общего собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Черных Ольгу Леонидовну начальника РАС «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем Петрову Е.М. и секретарем общего собрания Буц А.Г. и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 2479,90 голосов – 54,27%;

«против» - 0,00 голосов-0,00 %;

«воздержались» - 0,00 голосов-0,00%.

РЕШИЛИ по 1-му вопросу Выбрать председателем Петрову Е.М. и секретарем общего собрания Буц А.Г. и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По 2-му вопросу повестки дня: о выборе членов счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Черных Ольгу Леонидовну начальника РАС «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать членами счетной комиссии: Петрову Е.М., Буц А.Г. и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

Голосовали:

«за» - 2479,90 голосов – 54,27%;

«против» - 0,00 голосов-0,00 %;

«воздержались» - 0,00 голосов-0,00%.

РЕШИЛИ по 2-му вопросу: Выбрать членами счетной комиссии: Петрову Е.М., Буц А.Г. и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

По 3-му вопросу повестки дня: о заключении договора управления многоквартирного дома ул. Советская, д. 70 с управляющей организацией ООО «Ваш управдом ПЛЮС» с 01.04.2020 г. сроком на 3 года, с тарифом по жилищной услуге в размере 23,00 руб./м².

СЛУШАЛИ: Черных Ольгу Леонидовну начальника РАС «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО заключить договор управления многоквартирного дома ул. Советская, д. 70 с управляющей организацией ООО «Ваш управдом ПЛЮС» с 01.04.2020 г. сроком на 3 года, с тарифом по жилищной услуге в размере 23,00 руб./м².

Голосовали:

«за» - 2479,90 голосов – 54,27%;

«против» - 0,00 голосов-0,00 %;

«воздержались» - 0,00 голосов-0,00%.

РЕШИЛИ по 3-му вопросу: Заключить договор управления многоквартирного дома ул. Советская, д. 70 с управляющей организацией ООО «Ваш управдом ПЛЮС» с 01.04.2020 г. сроком на 3 года, с тарифом по жилищной услуге в размере 23,00 руб./м².

По 4-му вопросу повестки дня: об утверждении порядка уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома ул. Советская, д. 70.

СЛУШАЛИ: Черных Ольгу Леонидовну начальника РАС «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить порядок уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома №70 ул. Советская.

Голосовали:

«за» - 2479,90 голосов – 54,27%;

«против» - 0,00 голосов-0,00 %;

«воздержались» - 0,00 голосов-0,00%.

РЕШИЛИ по 4-му вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома №70 ул. Советская.

По 5-му вопросу повестки дня: об утверждении места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул.Октябрьская, д. 87.

СЛУШАЛИ: Черных Ольгу Леонидовну начальника РАС «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул.Октябрьская, д. 87.

Голосовали:

«за» - 2479,90 голосов – 54,27%;

«против» - 0,00 голосов-0,00 %;

«воздержались» - 0,00 голосов-0,00%.

РЕШИЛИ по 5-му вопросу: Утвердить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул.Октябрьская, д. 87.

Приложение № 1- Договор управления

Приложение № 2- Реестр собственников помещений голосовавших на общем собрании.

Приложение № 3- Решения собственников.

Приложение № 4-Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 5 - Уведомление о проведении внеочередного общего собрания в очно - заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 6-Документ, подтверждающий размещение уведомлений о проведении внеочередного общего собрания в форме очно-заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома.

Приложение № 7-Список присутствующих лиц.

Приложение № 8-Список приглашенных лиц.

Председатель собрания: _____ / Петрова Е.М./

Секретарь собрания: _____ / Буц А.Г./

Члены счетной комиссии: _____ / Петрова Е.М./

_____ / Буц А.Г./